



BP2 土地・建物の譲渡について

新潟交通株式会社（本社：新潟市、代表取締役社長：星野佳人）は、当社が所有する「BP2」（新潟市中央区八千代二丁目）の土地・建物について、NHネクスト株式会社（ナミックス株式会社および株式会社廣瀬の共同出資会社）へ譲渡することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 譲渡の概要

- ・ 譲渡対象物件：BP2
土地：新潟市中央区八千代二丁目 5,384.06㎡
建物：鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根4階建て
- ・ 譲渡先：NHネクスト株式会社
- ・ 譲渡価格：土地・建物 合計 2,026,364千円（税別）
- ・ 契約締結日：2026年3月30日（不動産売買契約）
- ・ 所有権移転日（予定）：2026年6月1日
譲渡後もビル名称は引き続き「BP2」としてNHネクスト社が運営いたします。

2. 譲渡理由

万代シティ誕生から半世紀以上が経過し、今後さらなる価値向上を図る中で、BP2ビルを含むエリア全体の魅力向上には、新たな視点と知見の導入が重要であると判断いたしました。NHネクスト株式会社は、マーケティング力やブランド力、人的ネットワークを通じた豊富な知見と実績を有しており、これらの強みは、万代シティの魅力拡大および中長期的な価値向上に大きく貢献いただけるものと考え、今回の譲渡を決定いたしました。今後は同社を街づくりの新たなパートナーとして、連携を図りながら万代シティをより魅力ある街へと発展させてまいります。

3. 今後の業績への影響

本件に伴い、2026年3月期連結決算において約50百万円を減損損失として計上する見込みです。

4. 本件に関するお問い合わせ

新潟交通株式会社 経営管理室 竹内 TEL:025-246-6236

株式会社廣瀬 不動産事業部 佐藤 TEL:025-377-1506