

そして万代シテイは未来へ向かいます

CITY CENTER RENEWAL

Park, Street, Bus terminal

————— 万代の中心が変わります —————





45年間、ありがとう。
そして万代シティは
未来へ向かいます。

2018年は万代シティ誕生45周年。
その間、街のシンボルとして
ずっと見守ってくれた。
レインボータワーとも、
いよいよお別れです。

でもこれは、決して終わりではなく、
「新しい万代シティ」の始まり。
タワーへの感謝の想いを
胸に抱きながら、
万代シティはまだまだ
たくさんのお店、
スタッフ、イベントと共に皆さんを
お迎えしていきます。

私たちは、新潟の街と人が、大好き。
そんな万代シティの
さらなる進化に、
ぜひご期待ください。

万代シティの歩み



シルバーボウル



レインボータワー工事



ダイエー新潟店



新潟伊勢丹オープン



ビルボードプレイス



ラブラ万代・ラブラ2



新潟日報メディアシップオープン



PRキャラクター：ばんにゃい

- 1972 ● シルバーボウル(⇒ラブラ2)オープン
- 1973 ● 万代シティ誕生
バスセンターオープン
ダイエー新潟店(⇒ラブラ万代)オープン
- 1975 ● 万代シルバーホテルオープン
三越エレガンス(⇒三越万代⇒新潟ALTA)オープン
- 1978 ● 5周年
- 1981 ● 第一駐車場ビルオープン
- 1983 ● 10周年
- 1984 ● 第二駐車場ビルオープン
新潟伊勢丹オープン
万代シネモールビルオープン
- 1988 ● 15周年
- 1993 ● 20周年
- 1995 ● 新潟ジョイボリス(⇒BP2)オープン
- 1996 ● 万代シティビルボードプレイスオープン
- 1998 ● 25周年
- 1999 ● 新潟ジョイボリス閉店
- 2001 ● BP2 オープン
- 2002 ● 新潟ALTA(業態変更)リニューアルオープン
- 2003 ● 30周年
- 2004 ● NST 新潟総合テレビ新社屋オープン
- 2005 ● ダイエー新潟店閉店
- 2007 ● ラブラ万代オープン
- 2008 ● 35周年
- 2011 ● シルバーボウル閉店
- 2013 ● 40周年
新潟日報メディアシップオープン
ラブラ2 オープン

2018 ● **45周年**
レインボータワー解体

2019 ●
バスセンタービル耐震リニューアル-スタート-

2020 ●
ホテルビル商業フロアリニューアル
万代シティ通り(ストリート)リニューアル

2021 ●
バスセンタービル耐震リニューアル-完了-
バスターミナルリニューアル
万代シティパークリニューアル

2023 ● **50周年**

リニールスケジュール(予定)

そして万代シテイは未来へ向かいます

CITY CENTER RENEWAL CONCEPT

明るく快適で開放的な空間の創出と

人々が集い“時感”を楽しむ万代シテイへ。

バスセンタービル、シルバーホテルビルに囲まれた万代シテイの中心エリアをリニューアルいたします。
バスターミナル、シティホテルという公共性の高さから、どなたでも快適にお過ごしいただける環境づくりを目指すと同時に、床面・壁面のデザイン統一やオープンな空間にすることで、
いつでも、誰でも、誰とでも、楽しい“時感”をお過ごしいただけるエリアを目指します。

※「時感」その時々で体感する発見・驚き・くつろぎ・コミュニケーションなどを結合した造語



-key word-

憩い

心からのくつろぎや
安らぎの空間づくり

繋がり

時代・世代の継承と
空間的な交流づくり

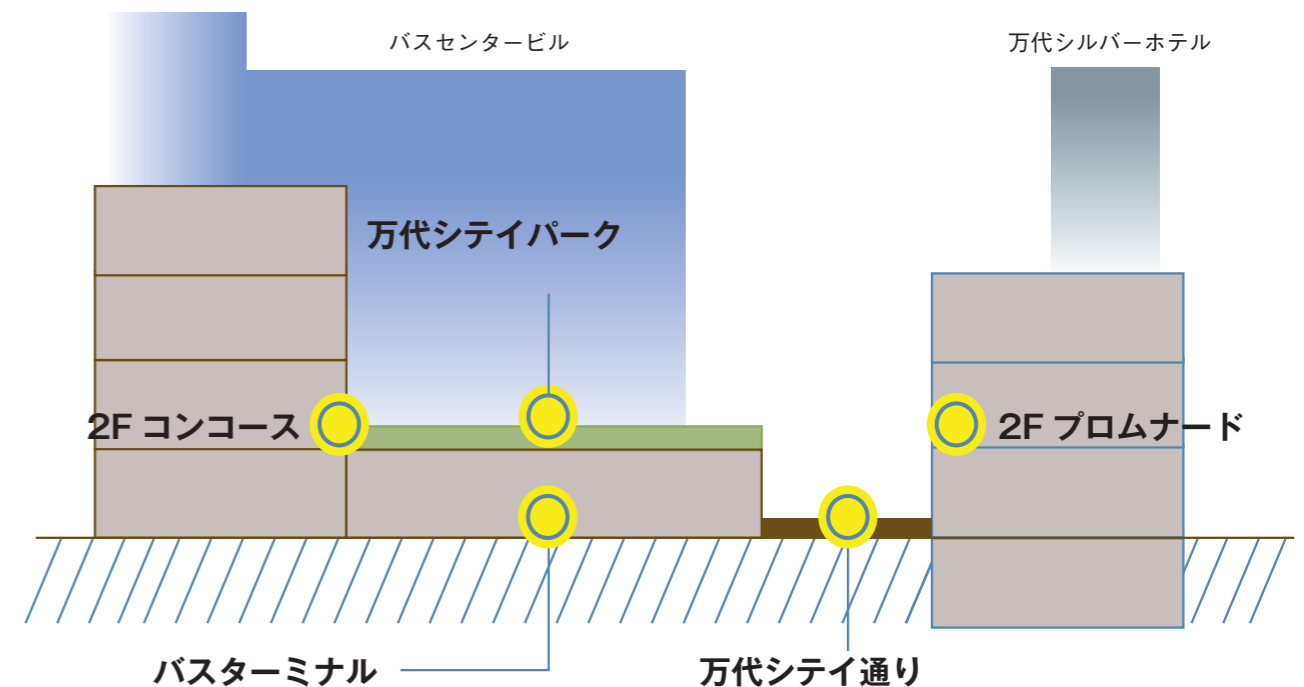
賑わい

老若男女、誰でも
楽しめるエリアづくり

-area-



-place-



CITY CENTER RENEWAL

明るく快適で開放的な空間の創出と
人々が集い“時感”を楽しむ万代シティへ。



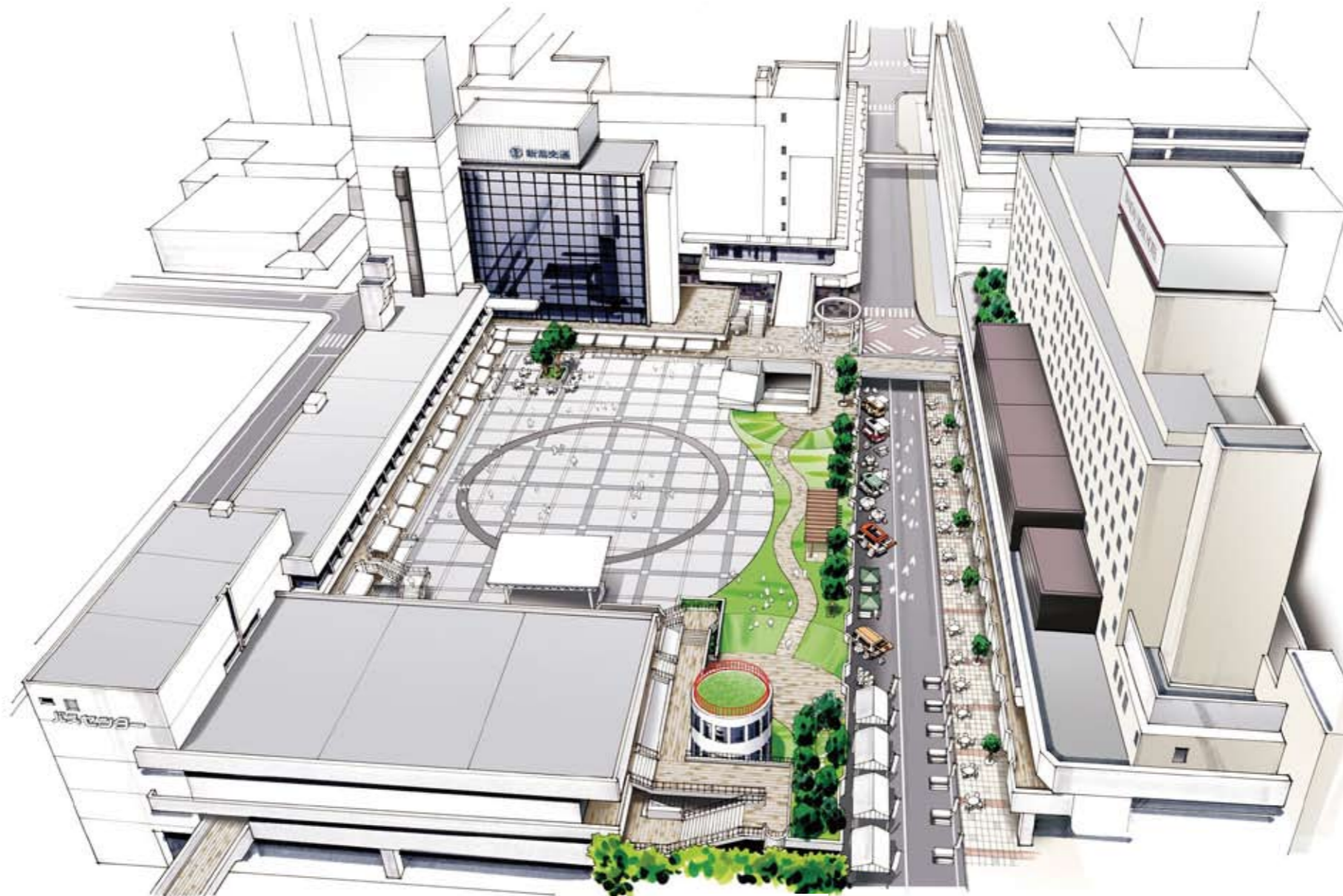
万代シティパーク
イベントがある時も、無い時も。
新しい広場は新潟のイマの“時感”を
心地よく感じることができます。



バスセンタービル 2F コンコース
買って、食べて、遊んで。
開放的な空間は、
思い思いの自由な“時感”を演出します。



バスセンタービル 1F バスターミナル
バスを待つのも素敵な“時感”。
明るく、快適に。そして人にやさしく。



シルバーホテルビル 2F プロムナード
建物の中でも外でも。
大切な人とおいしい“時感”を味わえます。



万代シティ通り
見えるもの、聴こえるもの。
万代シティは歩くだけでも楽しい“時感”。

※イメージパースは完成予想イメージであり実際のものとは異なる場合があります。

パース提供：清水建設株式会社
パース作成：笠原賢悟（アートレンダラー）

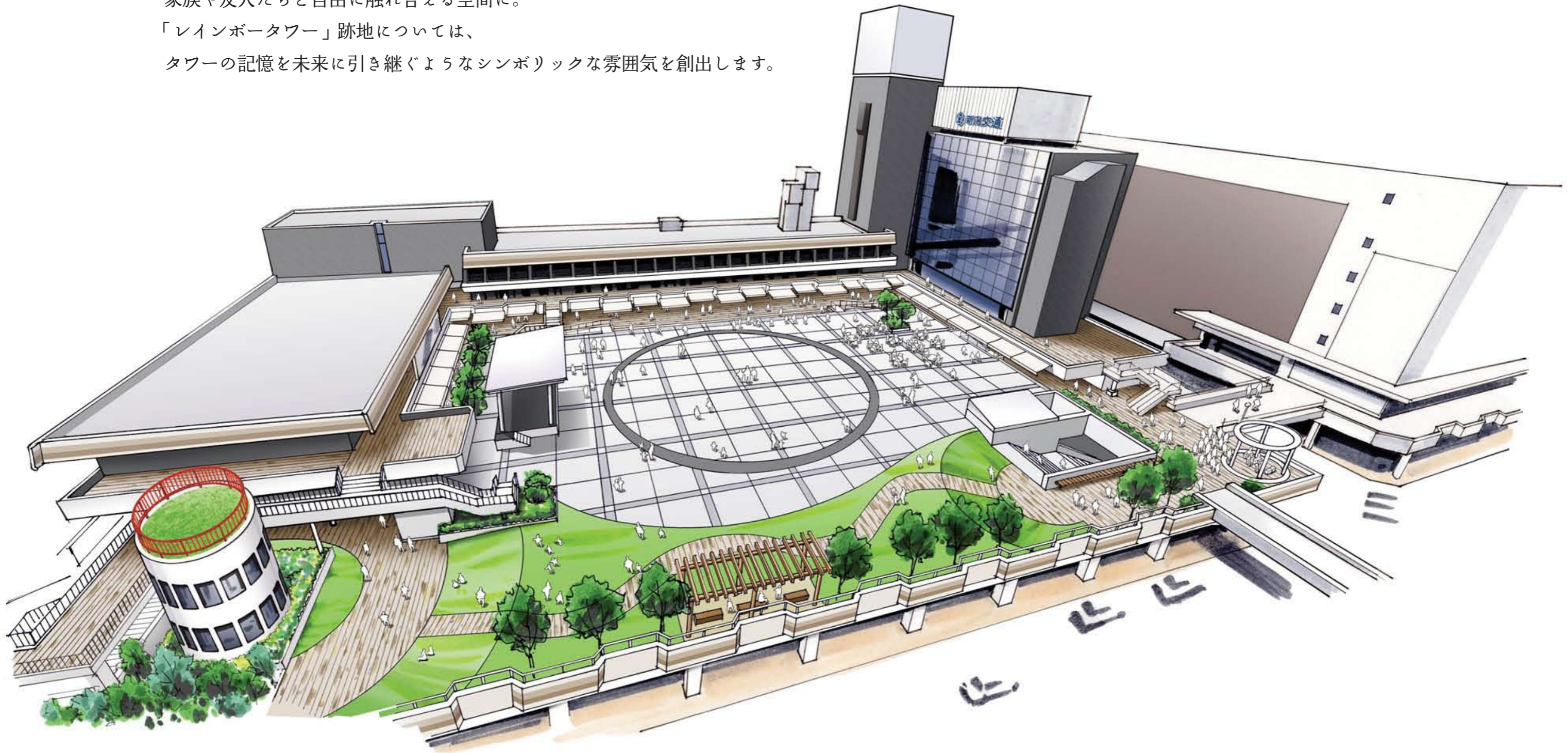
万代シティパーク

幅広い世代の交流の場となる街の中心「万代シティパーク」は、
イベントの開催有無にかかわらず、本来の「パーク」の役割を見出します。

明るく開放的な多目的広場や、憩いの緑のスペースを設けるなど、
家族や友人たちと自由に触れ合える空間に。

「レインボータワー」跡地については、

タワーの記憶を未来に引き継ぐようなシンボリックな雰囲気を出します。



バスセンタービル 2F コンコース

通路とパークの隔たりをなくすことで開放感が生まれ、
新潟の“イマ”を感じられるとともに、移動・行動の選択肢が広がります。



バスセンタービル 1F バスターミナル

明るく快適なバス待ち空間を創出します。

行先表示の分かりやすさや、バリアフリーにも考慮した「人にやさしい」バスターミナルを目指します。



万代シテイ通り

他の街区と同様に、*歩道を拡幅するなど、歩行者優先の街区づくりを目指します。
イベント時や週末は歩行者天国となり、単なる通過地点にとどまらない非日常的な雰囲気演出します。

*関係機関との協議を要するため、今後計画が変更となる場合があります。



シルバーホテルビル 2F プロムナード

シルバーホテルビルの商業エリアを街のセンター(万代シテイパーク・通り)を意識した造りに変えるとともに、プロムナードをテラス的に活用します。

